

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUEIL EN PREFECTURE

Le 10 avril 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003485

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20250400-00034850-02

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 09 AVRIL 2026

Délibération n°	SIGNATURE D'UN AVENANT A LA CONVENTION DE PARTENARIAT - DISPOSITIF EMPEX - ÉQUIPE MOBILE DE PREVENTION DES EXPULSIONS
13	

L'An deux mille vingt six, le neuf avril, à quatorze heures, s'est réuni Le Bureau, en salle Le Phare, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de M. Xavier PERRIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE,
M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Franck HERVY

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Contexte :

Silène a signé une convention de partenariat pour la mise en œuvre du dispositif EMPEX sur la période 2025-2026, aux côtés de 13 autres bailleurs sociaux de Loire-Atlantique, de l'ADIL 44, de l'ANEF FERRER et de L'ÉTAPE. Ce dispositif, soutenu financièrement par le FNAVDL, vise à renforcer la prévention des expulsions par un diagnostic social et budgétaire et par un accompagnement renforcé des ménages en difficulté dans le parc social.

Début 2026, une **formulation inadéquate de l'article 5 relatif au coût de la mission** a été identifiée. Lors du comité de pilotage du 17 mars 2026, il a été décidé de formaliser une modification par avenant afin d'ajuster :

- le nombre de dossiers à transmettre par les bailleurs,
- les volumes d'accompagnement des associations ANEF FERRER et L'ÉTAPE,
- la grille financière applicable pour 2026,
- les modalités de facturation en cas de non-respect des jauges.

Objet de l'avenant :

L'avenant 2026 modifie exclusivement l'article 5 – Coût de la mission de la convention initiale et les principales évolutions sont les suivantes :

1. Jauge annuelle 2026

Les 14 bailleurs sociaux s'engagent à transmettre collectivement : 166 dossiers/an, soit 14 dossiers/mois en moyenne. Concernant Silène, le nombre de dossier à transmettre est de 12, soit 1 dossier par mois.

2. Capacités d'accompagnement social

À la suite des diagnostics réalisés par l'ADIL 44, les associations accompagneront jusqu'à :

- 52 ménages – ANEF FERRER (Nantes)
- 20 ménages – ANEF FERRER (Saint-Nazaire)
- 50 ménages – L'ÉTAPE

Soit 122 ménages accompagnés/an.

3. Grille tarifaire

	Diagnostic ADIL	Accompagnement 4 mois	Renouvellement 2 mois
Fiche 1 (impayés)	150€	200€ (soit 50€/mois)	100€
Fiche 2 (troubles)	75€	300€ (soit 75€/mois)	150€
Fiche 3 (SLS)	150€	200€ (soit 50€/mois)	100€
Fiche 4 (sortie du logement)	75€	300€ (soit 75€/mois)	150€
Coût facturé par bailleur ne remplissant pas sa jauge	300€ par dossier non intégré		

Un point d'étape est prévu au début du 4^e trimestre 2026 afin de rééquilibrer les contributions si nécessaire.

4. Répartition du financement FNAVDL 2026

Le FNAVDL verse pour 2026 une subvention globale de 286 471,08 €, répartie ainsi :

- ADIL 44 : 76 600,08 €
- ANEF FERRER : 118 389 €
- L'ÉTAPE : 91 482 €

Durée :

L'avenant porte exclusivement sur l'année 2026, dans le cadre de la convention 2025-2026 déjà signée.

Décision soumise au bureau :

Compte tenu de ces éléments, il est proposé aux Administrateurs :

- D'émettre un avis favorable à la signature de l'avenant 2026 à la convention EMPEX, tel que présenté ci-dessus ;
- D'autoriser la Directrice Générale à signer l'avenant, ainsi que tout document nécessaire à sa mise en œuvre.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

